

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 5

п. Строитель

«18» июня 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 5 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 10.06.2019 г. по 16.06.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «10» июня 2019 года в 18.00

Заочная часть собрания состоялась с «11» июня с 08.00 до «16» июня до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «18» июня 2019 г. в квартире № 42 дома № 5 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник муниципальных помещений - Цнинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

квартира № 1 - № 68-68-14/007/2013-394 от 25.03.2013 (собственность)

квартира № 24 - № 68:20:2701001:6435-68/023/2017-1 от 10.03.2017 (собственность)

квартира № 27 - № 68:20:2701001:6455-68/023/2017-1 от 10.03.2017 (собственность)

квартира № 71 - № 68:20:2701001:6463-68/023/2017-1 от 10.03.2017 (собственность)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4234,50 кв. метров, в том числе: 4234,50 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 72 человек, владеющие 2243,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение положения о Совете дома.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выборы председателя Совета дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».
6. Заключение договора с вновь избранной управляющей компанией.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
9. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Голубину Н.А., Устинову Н.А.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 42 Голубину Наталью Алексеевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 40 Устинову Нину Алексеевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 42 Голубину Наталью Алексеевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 40 Устинову Нину Алексеевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Утверждение положения о Совете дома

Слушали: Голубину Н.А.

Предложили: Утвердить положение о совете дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Утвердить положение о совете дома.

По третьему вопросу: Выборы членов Совета дома.

Слушали: Голубину Н.А.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Голубина Наталья Алексеевна	- квартира № 42
Голубин Эдуард Анатольевич	- квартира № 42
Устинова Нина Алексеевна	- квартира № 40
Полянский Николай Иванович	- квартира № 60

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Выборы председателя Совета дома.

Слушали: Голубину Н.А., Устинову Н.А.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 42 Голубину Наталью Алексеевну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 31 управления многоквартирным домом от 10.06.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 42 Голубину Наталью Алексеевну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 31 управления многоквартирным домом от 10.06.2019г. с ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Слушали: Голубину Н.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

По шестому вопросу: Заключение договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали: Голубину Н.А., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Расчетный центр» Заключение договора № 31 управления многоквартирным домом от 10.06.2019 года с вновь выбранной управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Расчетный центр» Заключение договора № 31 управления многоквартирным домом от 10.06.2019 года с вновь выбранной управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

По седьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Слушали: Голубину Н.А., Плотникову Н.В.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору № 31 управления многоквартирным домом от 10.06.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору № 31 управления многоквартирным домом от 10.06.2019 г.

По восьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Голубину Н.А.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По девятому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Голубину Н.А., Устинову Н.А.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Голубину Н.А.

- Предложили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,77%	0	0%	6	13,23%

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области,

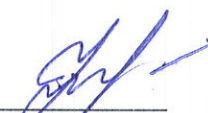
действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

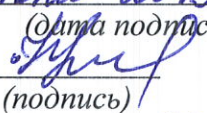
- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 20 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 13 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 55 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 4 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 9) копия доверенности на представителя собственника на 1 л в 1 экз.
- 10) проект договора управления договор №3-1 управления многоквартирным домом от 10.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 11) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (Голубина Н.А.)
(Ф.И.О.)

« 18 » июня 2019
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Устинова Н.А.)
(Ф.И.О.)
« 18 » июня 2019
(дата подписи)

The first of these is the fact that the number of people who are employed in the public sector has increased in all countries. This is particularly true of the United Kingdom, where the public sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990. This has been due to a number of factors, including the expansion of the welfare state, the growth of the education system, and the increase in the number of people working in the health service.

The second factor is the increase in the number of people who are employed in the private sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the private sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The third factor is the increase in the number of people who are employed in the service sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the service sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The fourth factor is the increase in the number of people who are employed in the manufacturing sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the manufacturing sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The fifth factor is the increase in the number of people who are employed in the construction sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the construction sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The sixth factor is the increase in the number of people who are employed in the agriculture sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the agriculture sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The seventh factor is the increase in the number of people who are employed in the fishing sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the fishing sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The eighth factor is the increase in the number of people who are employed in the mining sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the mining sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The ninth factor is the increase in the number of people who are employed in the energy sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the energy sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The tenth factor is the increase in the number of people who are employed in the transport sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the transport sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The eleventh factor is the increase in the number of people who are employed in the communication sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the communication sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The twelfth factor is the increase in the number of people who are employed in the information sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the information sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The thirteenth factor is the increase in the number of people who are employed in the health sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the health sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.

The fourteenth factor is the increase in the number of people who are employed in the education sector. This has been particularly true of the United Kingdom, where the education sector has grown from 15% of the total workforce in 1970 to 25% in 1990.